



celimar

AZURI OCEAN & GOLF VILLAGE • MAURITIUS

UN ART DE VIVRE

Collectionner les moments qui comptent.

Un regard sur l'océan, une brise marine qui éveille
nos sens et le chant des oiseaux venu des jardins...
Il ne faut rien de plus pour se sentir bien.
Profondément bien.

Collect moments that matter the most.

A stolen glimpse of the ocean, the salty breeze kissing your senses
awake, birds chirping in hidden gardens... unlocking the secrets of
undeniable wellbeing. **Profound wellbeing.**



An aerial photograph of a tropical coastline. In the foreground, a dense line of green trees borders a sandy beach. The beach is lined with numerous white beach umbrellas and lounge chairs. A small, curved peninsula with palm trees juts into the water. The water is a vibrant turquoise, with several small boats and a larger motorboat visible. In the distance, a long, low island with lush vegetation stretches across the horizon under a clear blue sky with a few wispy clouds.

Cela devient
si naturel
lorsqu'on
est entouré
de beauté.

Beauty seeps into your soul when you're surrounded by it.

Un air de vacances au quotidien...

Vivre face à la mer, c'est se sentir détendu dès que l'on entre chez soi. C'est avoir l'esprit plus léger et profiter des bienfaits de l'air salin. C'est observer chaque jour une lumière changeante et se relaxer dans la sérénité de la nature. C'est enfin se laisser chaque jour bercer par le bruit des vagues et la brise marine.

Avec Celimar, ce n'est plus un rêve : c'est votre luxe exclusif jour après jour.

Living the endless escape...

At Celimar, face the gentle lapping of the waves in front of you within the comfort of your home and feel your worries melt away with each salty gush of breeze. Sit and watch the rays of the shimmering sun and bask in the cradle of nature, letting the calm waves' embrace soothe you into a peaceful slumber.

Celimar is more than just a dream: it is your daily dose of exclusive ocean-front bliss.





Être entouré de ses proches.

Se faire de nouveaux amis. Cultiver un art de vivre fait
de bienveillance, de rires et de générosité.
Un essentiel. Une évidence.

Shared laughter, basking in the warmth of loved ones, forging new friendships,
outstretched hands... life's greatest treasures.



Azuri invite
à apprécier
l'instant
présent...
chacun à
sa façon !

Azuri invites you to appreciate the present moment...
each in your own way!



Le programme du jour

Golf, paddle sur le lagon puis yoga au coucher du soleil. Ou plutôt... journée farniente en famille sur la plage, courses rapides au village et barbecue à la maison en fin de journée.

Difficile de choisir. Mais en fait... Pourquoi choisir ?

Swinging golf clubs or padel rackets by the lagoon followed by sun salutations under a fiery sunset? Or a day filled with sweet idleness on the beach, quick errands at the village and a barbecue to end the day?

The day whispers two enticing stories. But why pick just one?

Azuri, où le bien-être inspire l'art de vivre

Wellbeing inspires the art of living at Azuri

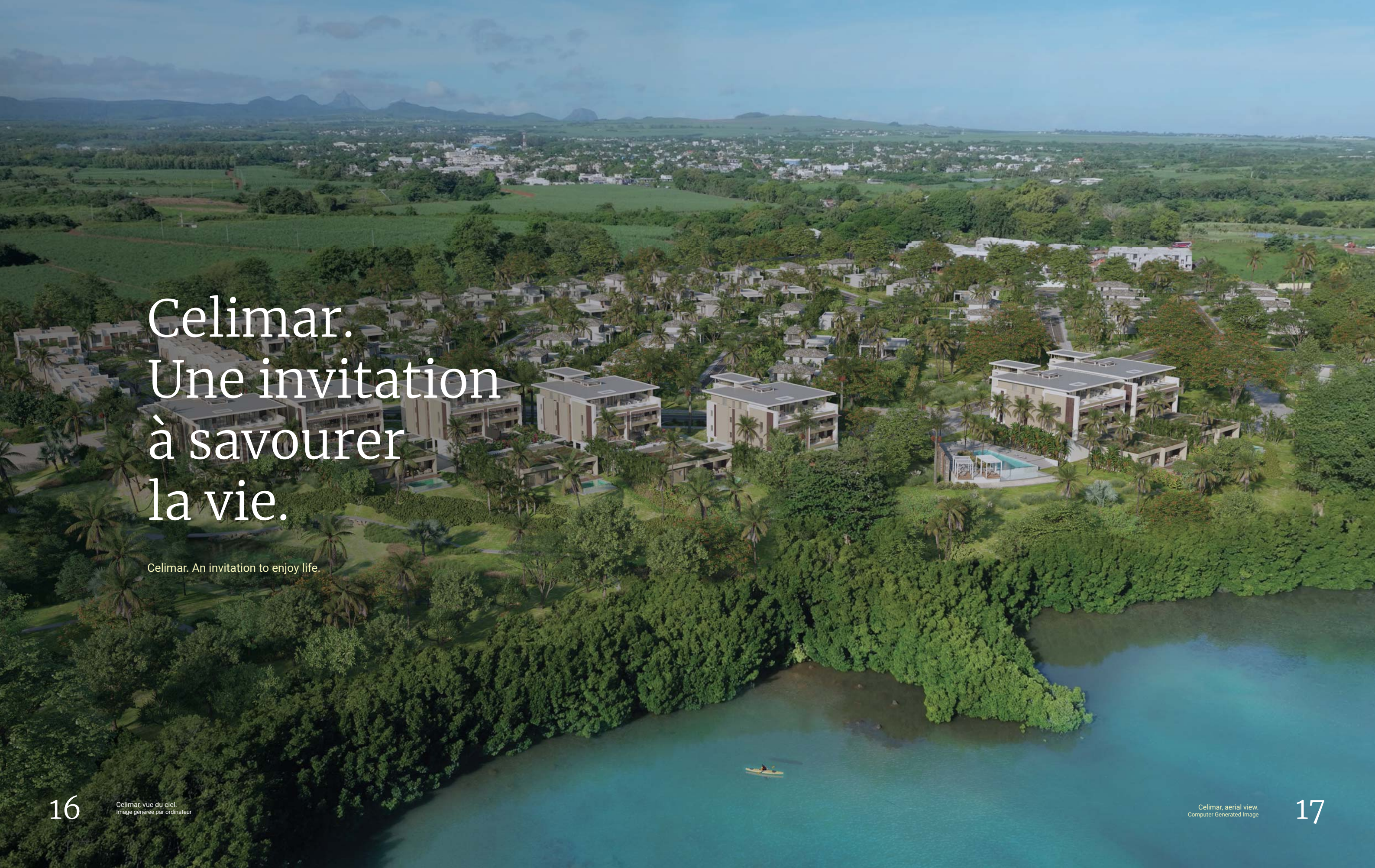


Parce que la vie
n'attend pas,
profitez de
ce qu'elle a
de plus beau
à offrir.

Et si vous sautiez le pas ?

Much like a river, rushing ever onward, life waits for no one.
Don't stand waiting on the shore.

Jump in!



Celimar. Une invitation à savourer la vie.

Celimar. An invitation to enjoy life.

Du lever au coucher du soleil...

Au cœur du village d'Azuri, dans le nord-est de l'île Maurice, Celimar est l'incarnation d'un idéal. Une dolce vita tropicale synonyme de bonheur, de partage, de convivialité. Un art de vivre lumineux face à la mer qui combine la praticité d'avoir tout à portée de main et une collection d'expériences spécialement imaginée pour accompagner vos envies. Orientées nord-nord-est, chaque résidence Celimar dispose de grandes baies vitrées donnant sur l'océan, de la cuisine à la chambre principale, en passant par la pièce de vie. La lumière naturelle vous accompagne tout au long de la journée.

From sunrise to sunset...

In the heart of the village of Azuri, in the northeast of Mauritius, Celimar embodies an ideal. A tropical dolce vita synonymous with happiness, sharing and conviviality. A luminous way of life facing the sea that combines the practicality of having everything at your fingertips and a collection of experiences specially designed to accompany your desires. Oriented north-northeast, each Celimar residence has large windows overlooking the ocean, from the kitchen to the master bedroom, through the living room. A soothing natural light accompanies you throughout the day.





Charme et élégance au rendez-vous

Comme une ode à l'art de vivre tropical signé Celimar, la piscine principale invite les résidents à une pause sereine et rafraîchissante. Venez nager, vous détendre et rencontrer vos voisins dans l'atmosphère paisible de cet écrin convivial.

En fin de journée, une promenade entre les vestiges historiques du site vous procurera un sentiment d'évasion. Apportant une touche d'histoire dans les jardins de Celimar, ces ruines rappellent le riche patrimoine culturel de la région.

Charm and elegance abound.

The main pool is a central feature at Celimar, beckoning residents to a serene and refreshing respite, an ode to the tropical way of living that is Celimar's trademark. Swim, relax and connect with your neighbours in the peaceful atmosphere of this inviting universe.

And as the day draws to a close, a stroll amidst the site's historical remnants promise to transport you to another time. These ruins serve as a reminder of the region's rich cultural heritage, adding a touch of history to the gardens of Celimar.



L'incarnation d'un idéal de vie.

The embodiment of an ideal life.

Carte du village

Village Map

- 
- Centre du village : restaurants, boutiques, café 1 Village center: restaurants, shops, café
- Hôtel Radisson Blu 2 Radisson Blu Hotel
- Plage 3 Beach
- Spa & Gym 4 Spa & Gym
- Tennis & Padel 5 Tennis & Padel
- Parc à bateaux 6 Boat Yard
- Parcours de golf - The Nine 7 The Nine Golf Course
- École maternelle Montessori et aire de jeux pour enfants 8 Montessori playschool & kids playground
- Restaurant de Plage 9 Beach Restaurant
- Place commerciale (développement futur) 10 Commercial plaza (future development)
- Clubhouse - The Nine 11 Clubhouse - The Nine
- Parc 12 Park
- Développements résidentiels futurs 13 Future residential developments

celimar
AZURI OCEAN & GOLF VILLAGE - MAURITIUS

Un site aux propriétés exceptionnelles

Des villas en rez-de-jardin aux penthouses qui caressent le ciel, le site de Celimar bénéficie d'une topographie unique, synonyme d'une expérience de vie inégalée à chacun de ses trois niveaux. Intimité, exclusivité et confort sont les maîtres mots d'un projet conçu avec exigence pour offrir le meilleur à tous ses résidents.

La nature vient parfaire ce tableau idyllique : jardins privés suspendus, murs végétaux, mangrove luxuriante et massifs tropicaux entourent les 7 blocs, donnant des airs d'Éden à Celimar.

A place with unparalleled features

From intimate garden-level villas to sky-kissing penthouses, Celimar offers a unique topography that sculpts an unmatched living experience at every level. Dive into a world where privacy, exclusivity and comfort reign supreme, meticulously woven to offer every residence the pinnacle of life.

Explore the lush mangroves, green walls, hanging gardens or even the verdant tropical massifs surrounding the seven blocks and find solace in serene courtyards, where nature seamlessly blends into this idyllic architectural haven.

- 
- Appartements / penthouses
Apartments/ penthouses
 - Villas
 - Piscine principale
Main pool
 - Parc
Park



Intimité. Exclusivité. Confort.

Privacy. Exclusivity. Comfort.

Penthouse

L'exclusivité d'un chez-soi face à l'océan

Un rêve éveillé. Avec ses vues exceptionnelles sur le lagon turquoise et l'océan à perte de vue, son immense terrasse avec piscine privée et ses quatre chambres, le penthouse Célimar vous invite à réécrire votre quotidien en front de mer. Avec un panorama à 180° sur l'océan (une offre d'une grande rareté sur l'île), il sera certainement synonyme de plaisirs, d'émerveillement et d'élégance.

7 unités | Superficie brute totale : 306 m²

The ultimate luxury: an oceanfront home.

With its exceptional views of the turquoise lagoon and the endless ocean, its huge terrace, a private swimming pool and four bedrooms, the penthouse at Célimar offers the perfect setting to rewrite how you live your daily life by the water. With a 180° panoramic view of the ocean, it is a home that amalgamates pleasure, wonder and elegance. A rare opportunity to own a piece of paradise. A dream come true.

7 units | Total gross area: 306 m²

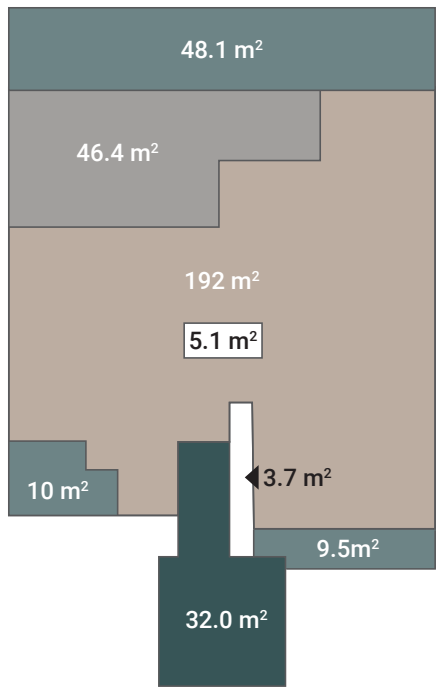
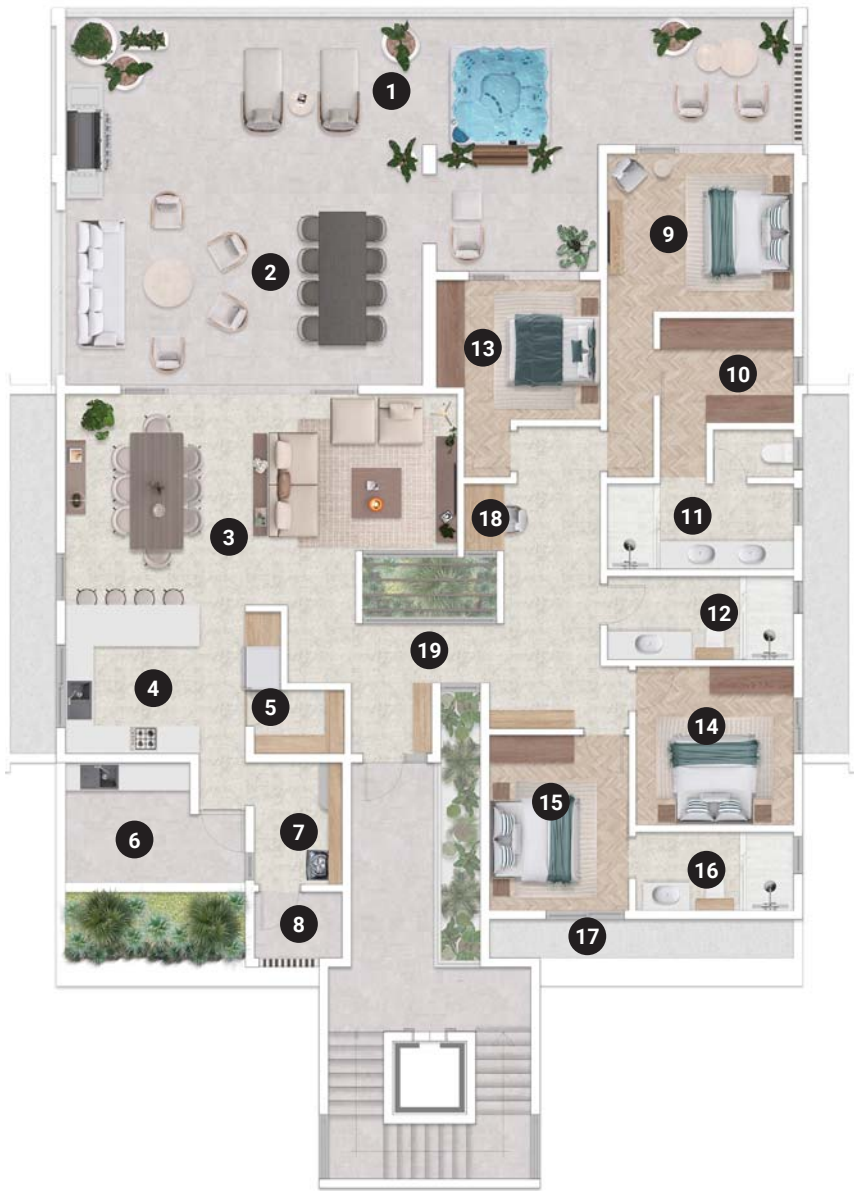


L'harmonie parfaite entre l'intérieur et l'extérieur.

The perfect harmony between the interior and the exterior.

Penthouse

Niveau deuxième étage /
Second Floor Level



- Penthouse / Penthouse
- Terrasse couverte / Covered terrace
- Terrasse ouverte / Open to sky terrace
- Espace commun / Common area
- Puits de lumière / Skylight

Espaces / Spaces

m²

1	Ciel ouvert / Terrasse Open sky / Terrace	48.1
2	Terrasse extérieure External terrace	46.4
3	Séjour / Salle à manger Living / Dining	36.2
4	Cuisine Kitchen	17.7
5	Garde-manger Pantry	2.8
6	Cuisine extérieure External kitchen	10.0
7	Buanderie Laundry	5.0
8	Zone de séchage Dry area	2.7
9	Chambre principale Master bedroom	17.4
10	Vestiaire Dressing	6.5
11	Salle de bain principale Master ensuite	10.7
12	Salle de bain Bathroom	7.0
13	Chambre 1 Bedroom 1	11.5
14	Chambre 2 Bedroom 2	11.8
15	Chambre 3 Bedroom 3	11.4
16	Salle de bain 3 Ensuite 3	5.8
17	Terrasse chambre 3 Bedroom 3 terrace	9.5
18	Bureau Office	1.6
19	Circulation Circulation	23.4

Surface totale couverte
Total covered area

238.4

Superficie brute totale
Total gross area

306.0



Moments enchantés : vivre entre ciel et mer

Enchanting moments: living between sky and sea.

Appartement

Confort, élégance, sérénité... et la nature en toile de fond.

Prendre de la hauteur... C'est ce que vous invitent à faire les appartements Célimar pour mieux apprécier votre panorama privé sur la mer grâce à la topographie du terrain, que vous soyez au rez-de-chaussée comme au 1^{er} étage. Avec leurs trois chambres et une grande terrasse orientée au nord pour plus de luminosité, ils incarnent un style de vie résolument chaleureux, à apprécier le temps de belles vacances... ou pour la vie.

28 unités (14 au RDC, 14 au 1^{er} étage) |
Superficie brute totale : 166.5 m²

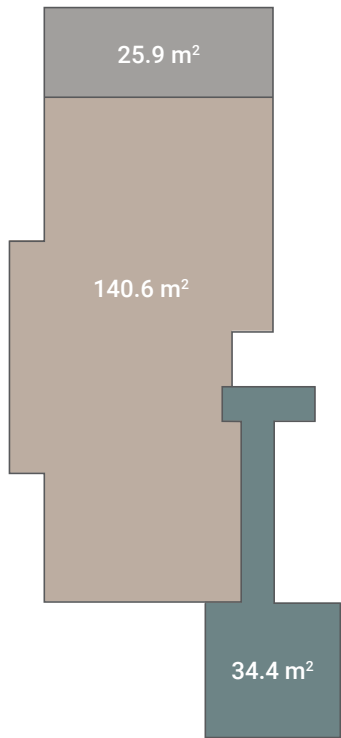
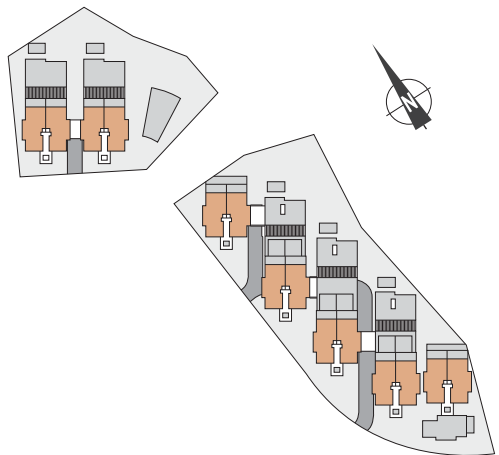
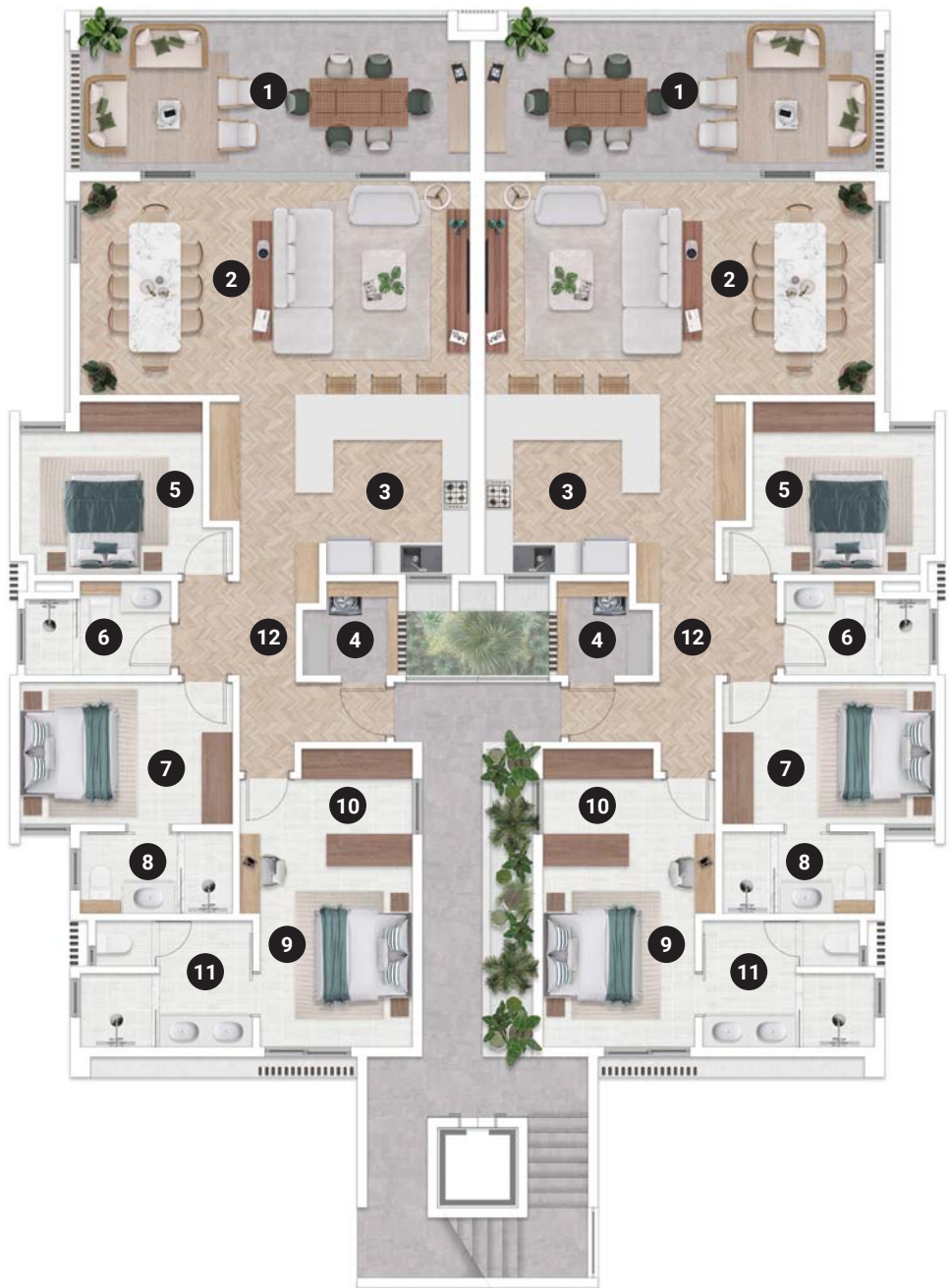
Comfort, elegance and serenity with nature as your backdrop.

Our apartments at Celimar are just what you need to soak in the views with private sea panoramas greeting you on the ground floor and on the first floor, thanks to the terrain of the land. Boasting three rooms and a large north-facing terrace for natural light, these apartments embody warmth and comfort—the perfect getaway for memorable holidays or a lifetime of bliss!

28 units (14 on the ground floor, 14 on the first floor)
Total gross area: 166.5 m²

Appartement

Rez-de-chaussée et premier étage /
Ground Floor & First Floor Level



- Unité standard / Standard unit
- Terrasse couverte / Covered terrace
- Espace commun / Common area

Espaces / Spaces		m²
1	Terrasse extérieure External terrace	23.2
2	Séjour / Salle à manger Living / Dining	33.4
3	Cuisine Kitchen	11.5
4	Buanderie Laundry	3.3
5	Chambre 2 Bedroom 2	12.1
6	Salle de bain Bathroom	5.1
7	Chambre 1 Bedroom 1	11.9
8	Salle de bain 1 Ensuite 1	4.3
9	Chambre principale Master bedroom	13.0
10	Vestiaire Dressing	5.0
11	Salle de bain principale Master ensuite	8.2
12	Circulation Circulation	13.4
Superficie brute totale Total gross area		166.5



Vivre au cœur d'un écrin de nature tropicale.

Living in the heart of a tropical oasis

Appartement

Park View

Rien de tel que la brise marine et le bruissement des feuillages pour apprécier la douceur de vivre tropicale.... Et ce dès le lever du soleil, grâce à l'orientation idéale de Celimar. En rez-de-chaussée, votre jardin privé sera un havre de paix.

Aux premier et deuxième étages, la vue sur le parc arboré de Celimar, à apprécier depuis la terrasse spacieuse de votre appartement, sera une source d'évasion au quotidien.

3 unités (RDC, 1^{er} étage, 2^e étage)
Superficie brute totale : 158.4 m²

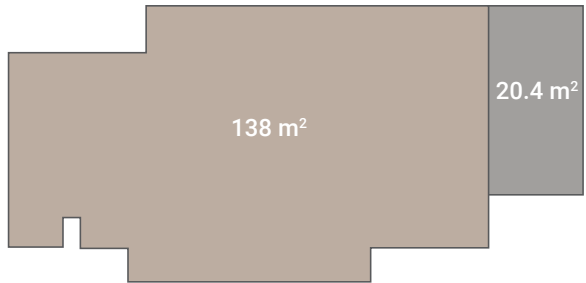
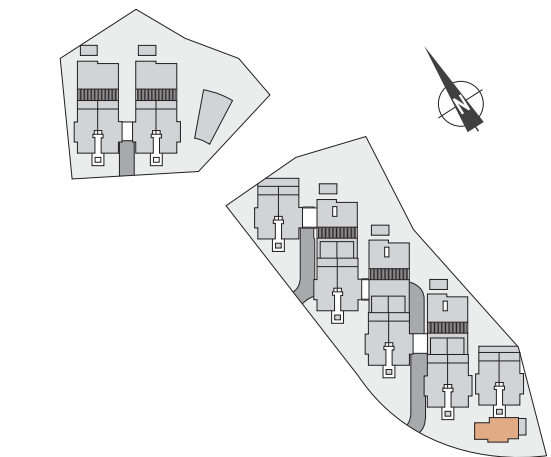
There is nothing quite like the gentle sea breeze and the rustling of leaves to truly appreciate the sweetness of tropical living. And at Celimar, thanks to its ideal orientation, you can enjoy the beauty of the tropics from dawn. On the ground floor, a private garden is a haven of serenity. On the first and second floors, the spacious terrace of your apartment offers stunning views of the wooded park—just what you need for your daily escape.

3 units (ground floor, first floor, second floor)
Total gross area: 158.4 m²

Appartement

Park View

Rez-de-chaussée et premier étage /
Ground Floor & First Floor Level



- Unité standard / Standard unit
- Terrasse couverte / Covered terrace

Espaces / Spaces m²

1	Terrasse extérieure External terrace	20.4
2	Séjour / Salle à manger Living / Dining	30.0
3	Cuisine Kitchen	10.8
4	Buanderie Laundry	4.0
5	Zone de séchage Dry area	2.0
6	Chambre 2 Bedroom 2	11.8
7	Salle de bain Bathroom	5.1
8	Chambre 1 Bedroom 1	11.9
9	Salle de bain 1 Ensuite 1	4.3
10	Chambre principale Master bedroom	10.8
11	Vestiaire Dressing	4.2
12	Salle de bain principale Master ensuite	7.3
13	Circulation Circulation	15.4

Superficie brute totale
Total gross area 158.4



Pour les
amoureux de
la vie... et les
tribus joyeuses
en quête
d'évasion !

Calling all life enthusiasts and kindred spirits looking to escape the ordinary!

Villas

Avec ses trois chambres et sa piscine privative nichée dans un écrin de verdure, la Villa Celimar est la demeure conviviale par excellence. Pensée pour les familles souhaitant profiter du meilleur de la vie en bord de mer, elle offre de l'espace, un réel confort et une connexion sans pareille à la nature.

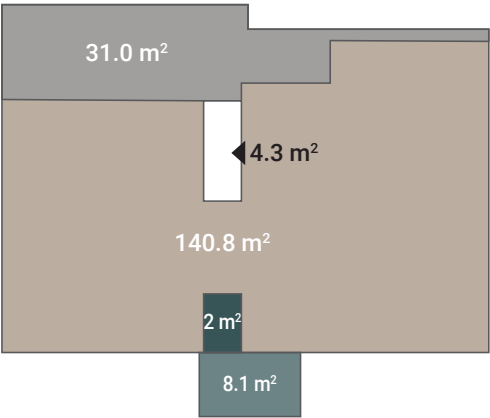
5 unités | Superficie brute totale : 182 m²

The Celimar Villa is the quintessential home of comfort and warmth, offering three rooms and a private swimming pool nestled in lush greenery. Designed specifically for families that wish to enjoy the best that seaside living has to offer, this villa provides ample space, comfort and an unequalled connection with nature.

5 units | Total gross area: 182 m²

Villa

Rez-de-chaussée /
Ground Floor Level



- Unité standard / Standard unit
- Terrasse couverte / Covered terrace
- Cour d'entrée / Entrance courtyard
- Entrée / Entrance
- Puits de lumière / plantes / Skylight / Planter

Espaces / Spaces		m²
1	Cour d'entrée (pergola) Entrance courtyard (pergola)	8.1
2	Entrée Entrance	2.0
3	Terrasse extérieure External terrace	31.0
4	Séjour / Salle à manger Living / Dining	30.8
5	Circulation Circulation	9.4
6	Zone de séchage Drying yard	3.1
7	Buanderie Laundry	4.3
8	Cuisine Kitchen	12.1
9	Salle de bain Bathroom	4.8
10	Chambre 1 Bedroom 1	10.5
11	Chambre 2 Bedroom 2	11.3
12	Salle de bain 2 Ensuite 2	5.4
13	Chambre principale Master bedroom	17.2
14	Vestiaire Dressing	5.7
15	Salle de bain principale Master ensuite	7.3
Superficie brute totale Total gross area		182.0

Azuri offre un éventail de services

Gestion locative :

Nous nous chargeons de la location à moyen et long terme de votre bien ainsi que de la gestion administrative.

Gestion immobilière :

Nos experts vous accompagnent en votre absence, de la supervision de travaux à la préparation de votre bien avant votre arrivée.

Service de maintenance :

Nos spécialistes veillent à l'entretien de votre maison, jardin et équipements pour les maintenir en parfait état.

Azuri offers a range of services:

Rental management:

We take care of the medium and long-term rental of your property as well as administrative management.

Property management:

Our experts accompany you in your absence, from overseeing construction work to preparing your property before your arrival.

Maintenance service: Our specialists ensure the upkeep of your property, garden, and equipment to keep them in perfect condition.



An aerial photograph of a modern residential development, likely a resort or eco-village, nestled between a dense mangrove forest and a body of water. The development features several white, multi-story buildings with large windows and balconies, surrounded by lush greenery and palm trees. In the background, a golf course and distant mountains are visible under a dramatic sunset sky with golden light and scattered clouds. The water in the foreground reflects the warm colors of the setting sun.

Bluelife, un développeur qui vise la durabilité

Bluelife, a developer committed to sustainability.

Bluelife.

Promoteur d'Azuri Ocean & Golf Village

Tout vient à point.

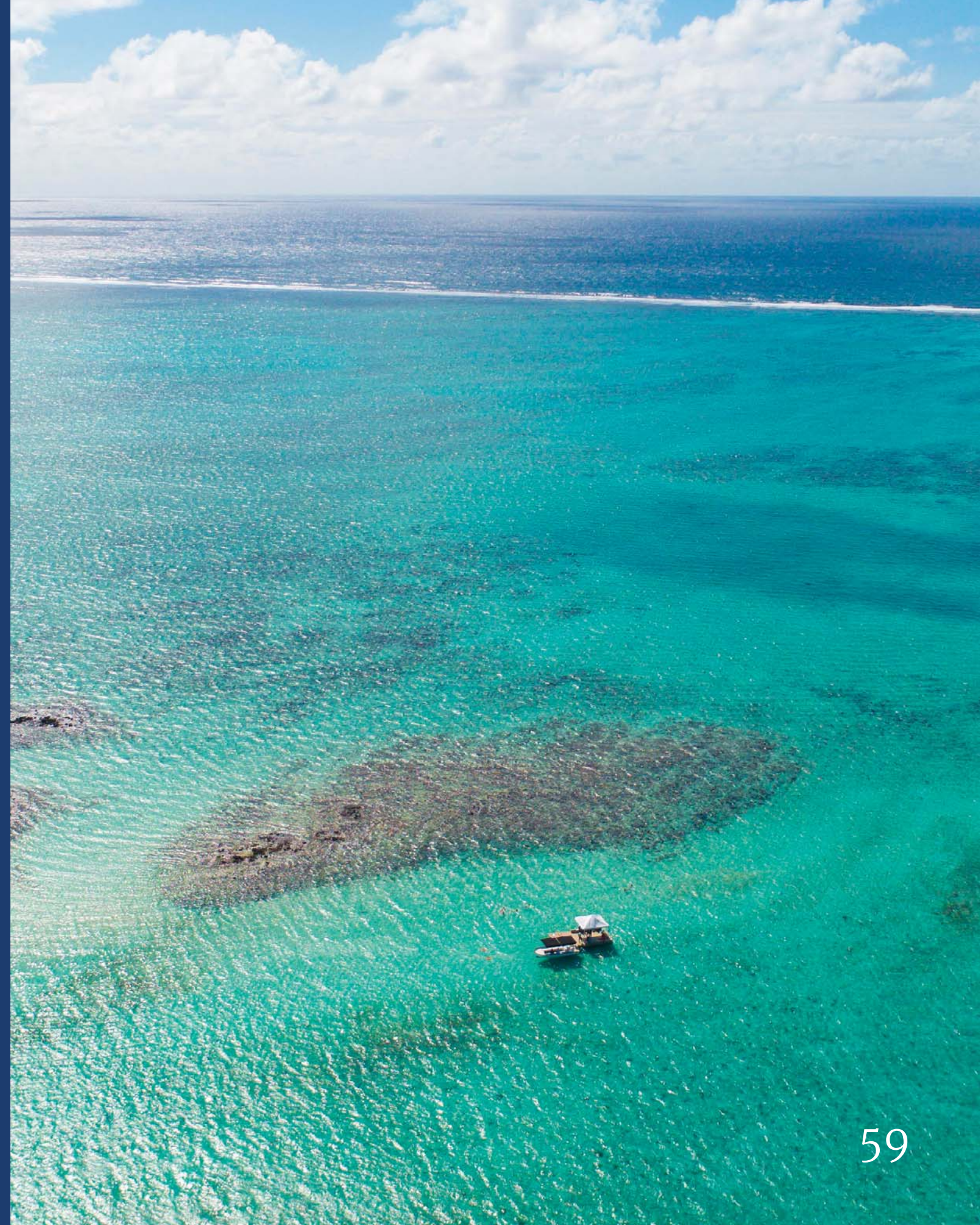
Bluelife fait partie du groupe IBL, le plus grand conglomérat de l'île Maurice. Bien plus que de simples promoteurs et développeurs immobiliers, nous concevons des lieux vivants offrant tous les ingrédients pour une vie sereine, des infrastructures aux événements, en passant par un éventail de services pratiques.

Notre raison d'être : créer des lieux qui inspirent le bonheur, et des modes de vie simples et épanouissants. À Azuri, l'une des seules smart cities de l'île Maurice proposant des options d'investissement uniques en bord de mer, nous façonnons un environnement durable, où le quotidien est synonyme d'équilibre.

Everything is on point

Bluelife is part of the IBL group, the largest conglomerate in Mauritius. And we are more than just real estate developers and promoters. We create and envision living spaces that offer all the key ingredients to live a peaceful life, infrastructure for events and a range of practical services.

Our mission is to commit to spaces that are synonymous with happiness as well as a simple and fulfilling lifestyle. Azuri, one of the only smart cities in Mauritius that offers beachfront investment opportunities, focuses on shaping a sustainable life where everyday life equates to balance.





Créer des lieux
qui inspirent le
bonheur et le
bien-être.

Create spaces that inspire happiness and wellbeing.



L'île Maurice, terre d'accueil

- Belle qualité de vie entre mer et nature
- Taux d'imposition unique de 15 %
- Facilité de faire des affaires reconnue par des classements internationaux
- Services de santé de qualité
- Établissements éducatifs internationaux réputés (du primaire au tertiaire)
- Fibre optique haut débit (jusqu'à 100 MB)
- Faible décalage horaire avec la France et l'Afrique du Sud (+4 GMT)
- Excellente connectivité aérienne (150 destinations reliées par plus de 20 compagnies)
- Paix sociale et multiculturalisme
- Bilinguisme de la population (FR/EN)

Mauritius, a welcoming land

- A high quality of life between sea and nature
- Single tax rate of 15%
- Ease of doing business abiding to international standards
- Quality healthcare services
- Reputable international educational institutions (primary to tertiary)
- High-speed fibre optic (up to 100 MB)
- Small time difference with France and South Africa (+4 GMT)
- Excellent air connectivity (150 destinations served by more than 20 airlines)
- Social peace and multiculturalism
- Bilingualism of the population (FR/EN)

Consultants

**Chef de Projet /
Project Manager**
TDA Consult Ltd

**Architecte /
Architect**
Architect Studio Ltd

**Aménagement Intérieur /
Interior Design**
Architect Studio Ltd

**Mètreur /
Quantity Surveying**
MLC Group

**Ingénierie Structurale et Civile /
Structural & Civil Engineering**
De Comarmond & Associates Ltd

**Ingénierie Mécanique et Électrique /
M&E Engineering**
KYA Engineers Ltd

**Paysagiste /
Landscape Architect**
Mooneeram Associates Ltd

**Notaire /
Notary**
Hart De Keating &
Caboche-Adam Notaires

**Illustrations 3D /
3D Illustrations**
Three Motions Ltd







Déni de responsabilité

Le contenu de cet/te [brochure / ensemble de documents], y compris mais non limité à tout prix, photos, impressions d'artistes, modèles, spécifications, plans, dimensions et / ou des surfaces (collectivement, «l'Information») est à titre indicatif seulement et ne doit pas être invoqué comme étant une offre de vente ni une sollicitation d'une offre d'achat d'une propriété. Le promoteur se réserve le droit de changer, d'ajuster et / ou de modifier à tout moment et sans préavis l'Information. Le développeur (y compris ses sociétés affiliées, leurs employés et / ou agents) ne sera pas responsable de toute perte directe ou indirecte, des dommages et / ou préjudices que ce soit et causés à quiconque à la suite de toute dépendance étant placé par toute personne sur tout ou une partie de l'Information. L'achat d'une propriété sera soumis aux modalités détaillées, conditions et dispositions d'un acte de vente devant être fournis par le développeur.

Disclaimer

The contents of this [brochure / set of documents] including but not limited to any pricing, pictures, artists' impressions, layouts, specifications, plans, dimensions and/or surface areas (collectively the 'Information') are for illustrative purposes only and should not be relied upon as being an offer to sell or a solicitation of any offer to buy a property. The developer reserves the right to change, alter and/or modify at any time and without notice the Information. The developer, including any of its affiliates, employees, officers and/or agents shall not be responsible for any direct or indirect loss, damage and/or prejudice whatsoever and to whomsoever caused as a result of any reliance being placed by any person(s) on any of the Information. The purchase of a property will be subject to the detailed terms, conditions and provisions of a deed of sale to be provided by the developer.



Azuri Property Sales

Market Place, Azuri Mauritius
T. (230) 5499 9995
E. liveworkplay@azuri.mu

azuri.mu